

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома № 11 (по г.п.) в квартале ограниченном улицами: Северной, Судоремонтной, Разина, Карла Маркса, в городе Вологда Вологодской области

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Информация о Застройщике

<p>О фирменном наименовании, месте нахождения Застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-финансовая компания «Вологдасельстрой». Адрес местонахождения: 160000, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 88. Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 88. Время работы: понедельник - пятница с 9.00 – 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), суббота, воскресенье выходной.</p>
<p>О государственной регистрации Застройщика</p>	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023500898893 Свидетельство о регистрации №2682 выдано Администрацией города Вологды от 05 октября 1999 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 35 №000599187 от 20.12.2002г. выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Вологде. ИНН 3525098640 КПП 352501001</p>
<p>Об учредителях Застройщика</p>	<p>Герасимова Екатерина Александровна 100 % голосов в органе управления юридического лица – общем собрании участников общества.</p>
<p>О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 145 квартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, дом 16, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2005 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2005 года на основании акта №151 от 27.12.2005 года 2. 145 квартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, дом 17, срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2007 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2006 год на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №115 от 28 декабря 2006 года 3. 2 очередь жилого дома по адресу: г. Вологда, ул. Горького, дом 51, срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2007 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2006 год на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №121 от 28 декабря 2006 года. 4. 1 очередь 160 квартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, дом 17А, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2007 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2007 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №003 209-130 от 21.12.2007г. 5. жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Гоголя, дом 90А, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2007 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2007 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 003 209-151 от 28.12.2007г. 6. 80 квартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Северная, дом 12а, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2008 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2008 года. 7. 80 квартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, дом 26а, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2008 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2008 года. 8. 102 квартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, поселок Кувшиново, ул. Майская, дом 3, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2008 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2008 года. 9. 27 квартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, поселок Дорожный, дом 17, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2008 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2008 года. 10. 43 квартирный жилой дом (реконструкция объекта) по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, дом 17А, срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2009 года.
<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лицензия регистрационный номер ГС-2-351-02-27-0-3525098640-003377-1 от 23 апреля 2007 года выдана Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, срок действия до 23 апреля 2012 года. Виды лицензируемой деятельности: Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности Общестроительные работы; Санитарно-технические работы; Специальные работы; Выполнение функций ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА. 2. Свидетельство № СЧ-0689 о членстве в саморегулируемой организации

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Некоммерческое партнерство «Управление строительными предприятиями Петербурга». 3. Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01 декабря 2010 года №0645.01-2010-3525098640-с-071
1. Финансовый результат за 3 квартал 2010 года 2. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 3 квартал 2010 года 3. Размер дебиторской задолженности на 3 квартал 2010 года	<u>Убыток – 5121 тыс. рублей.</u> <u>72 336 тыс. рублей.</u> <u>78 220 тыс. рублей</u>

Информация по строительному объекту

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта	Строительство жилого дома №11 по ген. плану расположенного по адресу: квартал, ограниченный улицами Северной, Судоремонтной, Разина, Карла Маркса в городе Вологда Вологодской области по индивидуальному проекту в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, начало строительства 3 квартал 2007 год, окончание строительства 2 квартал 2014 года.																																								
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №2007-0463/1 от 16 января 2007 года ГУ «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области».																																								
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №003209 – 151 от 04.07.2007 года Администрация города Вологды, разрешение на строительство №003209 – 7 от 21.01.2008 года Администрация города Вологды, разрешение на строительство № RU35327000-265 Администрация города Вологды 22 декабря 2010 года.																																								
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, граница и площадь земельного участка по проекту, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый номер 35:24:03 05 026:0039 находится на праве аренды на основании договора аренды №01-4 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Вологда» от 28 февраля 2007 года. Земельный участок находится в государственной собственности. Участок строительства: общей площадью 13 201 кв.м. Адрес участка: примерно в 17 м по направлению на юго-запад от ориентира – многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Северная, дом 16. Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории, предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадка отдыха, открытая автомобильная стоянка, площадка для мусорных контейнеров, малые архитектурные формы.																																								
Местонахождение строящегося жилого дома	Жилой дома №11 по ген. плану расположенный по адресу: квартал, ограниченный улицами Северной, Судоремонтной, Разина, Карла Маркса в городе Вологда Вологодской области.																																								
Описание жилого дома (по проекту)	5 секционный кирпичный жилой дом. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Наружные стены – кирпичные с утеплением из пенополистирола. Внутренние несущие стены – кирпичные. Перекрытие техподполья и жилых этажей - сборные ж/б. Входные двери в подъезд и техподполье - металлические. Межтамбурные двери – деревянные. Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение - от городских сетей. Газовые сети отсутствуют. Полы электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел – бетонные. Полы лестничные клетки, тамбур – бетонные.																																								
Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме	<p><u>Секция №1</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Тип квартиры</th> <th>Этаж</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Жилая площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2-комн.</td> <td>1</td> <td>6,9</td> <td>31,8</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3-комн.</td> <td>1</td> <td>83,4</td> <td>48,6</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2-комн.</td> <td>1</td> <td>66,6</td> <td>38,7</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1-комн.</td> <td>1</td> <td>47,3</td> <td>19,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2-комн.</td> <td>1</td> <td>69,8</td> <td>38,4</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1-комн.</td> <td>1</td> <td>43,0</td> <td>21,0</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2-комн.</td> <td>2</td> <td>68,9</td> <td>31,8</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	1	2-комн.	1	6,9	31,8	2	3-комн.	1	83,4	48,6	3	2-комн.	1	66,6	38,7	4	1-комн.	1	47,3	19,4	5	2-комн.	1	69,8	38,4	6	1-комн.	1	43,0	21,0	7	2-комн.	2	68,9	31,8
№ п/п	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.																																					
1	2-комн.	1	6,9	31,8																																					
2	3-комн.	1	83,4	48,6																																					
3	2-комн.	1	66,6	38,7																																					
4	1-комн.	1	47,3	19,4																																					
5	2-комн.	1	69,8	38,4																																					
6	1-комн.	1	43,0	21,0																																					
7	2-комн.	2	68,9	31,8																																					

8	3-комн.	2	83,4	48,6
9	2-комн.	2	66,6	38,7
10	1-комн.	2	47,3	19,4
11	2-комн.	2	69,8	38,4
12	1-комн.	2	3,0	21,0
13	1-комн.	2	50,1	21,4
14	2-комн.	3	68,9	31,8
15	3-комн.	3	84,5	49,2
16	2-комн.	3	66,6	38,7
17	1-комн.	3	47,3	19,4
18	2-комн.	3	71,4	38,4
19	1-комн.	3	43,0	21,0
20	1-комн.	3	50,1	21,4
21	2-комн.	4	68,9	31,8
22	3-комн.	4	84,5	49,2
23	2-комн.	4	66,6	38,7
24	1-комн.	4	47,3	19,4
25	2-комн.	4	71,4	38,4
26	1-комн.	4	43,0	21,0
27	1-комн.	4	50,1	21,4
28	2-комн.	5	68,9	31,8
29	3-комн.	5	84,5	49,2
30	2-комн.	5	66,6	38,7
31	1-комн.	5	47,3	19,4
32	2-комн.	5	71,4	38,4
34	1-комн.	5	43,0	21,
34	1-комн.	5	50,1	21,4
35	2-комн.	6	68,9	31,8
36	3-комн.	6	84,5	49,2
37	2-комн.	6	66,6	38,7
38	1-комн.	6	47,3	19,4
39	2-комн.	6	71,4	38,4
40	1-комн.	6	43,0	21,0
41	1-комн.	6	50,1	21,4
42	2-комн.	7	68,9	31,8
43	3-комн.	7	84,5	49,2
44	2-комн.	7	6,6	38,7
45	1-комн.	7	47,3	19,4
46	2-комн.	7	71,4	38,4
47	1-комн.	7	43,0	21,0
48	1-комн.	7	50,1	21,4
49	2-комн.	8	68,9	31,8
50	3-комн.	8	84,5	49,2
51	2-комн.	8	66,6	38,7
52	1-комн.	8	47,3	19,4
53	2-комн.	8	71,4	38,4
54	1-комн.	8	43,0	21,0
55	1-комн.	8	50,1	21,4
56	2-комн.	9	68,9	31,8
57	3-комн.	9	84,5	49,2
58	2-комн.	9	66,6	38,7
59	1-комн.	9	47,3	19,4
60	2-комн.	9	71,4	38,4
61	1-комн.	9	43,0	21,0
62	1-комн.	9	50,1	21,4
63	2-комн.	10	68,9	31,8
64	3-комн.	10	84,5	49,2
65	2-комн.	10	66,6	38,7
66	1-комн.	10	47,3	19,4
67	2-комн.	10	71,4	38,4
68	1-комн.	10	43,0	21,0
69	1-комн.	10	50,1	21,4
70	2-комн.	11	68,9	31,8
71	3-комн.	11	84,5	49,2

72	2-комн.	11	66,6	38,7
73	2-комн.	11	65,7	37,8
74	1-комн.	11	53,0	20,0
75	1-комн.	11	43,0	21,
76	1-комн.	11	50,1	21,4

Секция №2

№ п/п	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1	1-комн.	1	40,3	19,0
2	квартира	1	29,2	
3	1-комн.	1	38,3	16,2
4	1-комн.	1	47,8	19,1
5	1-комн.	1	47,8	19,1
6	1-комн.	1	37,6	15,7
7	1-комн.	1	49,5	21,6
8	1-комн.	2	40,3	19,0
9	квартира	2	29,2	
10	1-комн.	2	38,3	16,2
11	1-комн.	2	47,8	19,1
12	1-комн.	2	47,8	19,1
13	1-комн.	2	37,6	15,7
14	квартира	2	28,1	
15	1-комн.	2	40,3	18,9
16	1-комн.	3	40,3	19,0
17	квартира	3	30,2	
18	1-комн.	3	38,3	16,2
19	1-комн.	3	47,8	19,1
20	1-комн.	3	47,8	19,1
21	1-комн.	3	37,6	15,7
22	квартира	3	29,1	
23	1-комн.	3	40,3	18,9
24	1-комн.	4	40,3	19,0
25	квартира	4	30,2	
26	1-комн.	4	38,3	16,2
27	1-комн.	4	47,8	19,1
28	1-комн.	4	47,8	19,1
29	1-комн.	4	37,6	5,7
30	квартира	4	29,1	
31	1-комн.	4	40,3	18,9
32	1-комн.	5	40,3	19,0
33	квартира	5	30,2	
34	1-комн.	5	38,3	16,2
35	1-комн.	5	47,8	19,1
36	1-комн.	5	47,8	19,1
37	1-комн.	5	37,6	15,7
38	квартира	5	29,1	
39	1-комн.	5	40,3	18,9
40	1-комн.	6	40,3	19,0
41	квартира	6	30,2	
42	1-комн.	6	38,3	16,2
43	1-комн.	6	47,8	19,1
44	1-комн.	6	47,8	19,1
45	1-комн.	6	37,6	15,7
46	квартира	6	29,1	
47	1-комн.	6	40,3	18,9
48	1-комн.	7	40,3	19,0
49	квартира	7	30,2	
50	1-комн.	7	38,3	16,2
51	1-комн.	7	47,8	19,1
52	1-комн.	7	47,8	19,1
53	1-комн.	7	37,6	15,7
54	квартира	7	29,1	
55	1-комн.	7	40,3	18,9

56	1-комн.	8	40,3	19,0
57	квартира	8	30,2	
58	1-комн.	8	38,3	16,2
59	1-комн.	8	47,8	19,1
60	1-комн.	8	47,8	19,1
61	1-комн.	8	37,6	15,7
62	квартира	8	29,1	
63	1-комн.	8	40,3	18,9
64	1-комн.	9	40,3	19,0
65	квартира	9	30,2	
66	1-комн.	9	38,3	16,2
67	1-комн.	9	47,8	19,1
68	1-комн.	9	47,8	19,1
69	1-комн.	9	37,6	15,7
70	квартира	9	29,1	
71	1-комн.	9	40,3	18,9
72	1-комн.	10	40,3	19,0
73	квартира	10	30,2	
74	1-комн.	10	38,3	16,2
75	1-комн.	10	47,8	19,1
76	1-комн.	10	47,8	19,1
77	1-комн.	10	37,6	15,7
78	квартира	10	29,1	
79	1-комн.	10	40,3	18,9
80	1-комн.	11	40,3	19,0
81	квартира	11	30,2	
82	1-комн.	11	38,3	16,2
83	1-комн.	11	47,8	19,1
84	1-комн.	11	47,8	19,1
85	1-комн.	11	37,6	15,7
86	квартира	11	29,1	
87	1-комн.	11	40,3	18,9

Секция №3

№ п/п	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
119	3-комн.	1	94,3	62,8
120	1-комн.	1	47,8	19,1
121	1-комн.	1	47,8	19,1
122	2-комн.	1	74,1	41,7
123	1-комн.	1	40,3	19
124	1-комн.	2	40,3	18,9
125	2-комн.	2	72,6	41,1
126	1-комн.	2	47,8	19,1
127	1-комн.	2	47,8	19,1
128	2-комн.	2	74,1	41,7
129	1-комн.	2	40,3	19
130	1-комн.	3	40,6	19,1
131	2-комн.	3	74,2	41,4
132	1-комн.	3	47,8	19,1
133	1-комн.	3	47,8	19,1
134	2-комн.	3	75,8	42
135	1-комн.	3	40,4	19,1
136	1-комн.	4	40,6	19,1
137	2-комн.	4	74,2	41,4
138	1-комн.	4	47,8	19,1
139	1-комн.	4	47,8	19,1
140	2-комн.	4	75,8	42
141	1-комн.	4	40,4	19,1
142	1-комн.	5	40,6	19,1
143	2-комн.	5	74,2	41,4
144	1-комн.	5	47,8	19,1
145	1-комн.	5	47,8	19,1
146	2-комн.	5	75,8	42

147	1-комн.	5	40,4	19,1
148	1-комн.	6	40,6	19,1
149	2-комн.	6	74,2	41,4
150	1-комн.	6	47,8	19,1
151	1-комн.	6	47,8	19,1
152	2-комн.	6	75,8	42
153	1-комн.	6	40,4	19,1
154	1-комн.	7	40,6	19,1
155	2-комн.	7	74,2	41,4
156	1-комн.	7	47,8	19,1
157	1-комн.	7	47,8	19,1
158	2-комн.	7	75,8	42
159	1-комн.	7	40,4	19,1
160	1-комн.	8	40,6	19,1
161	2-комн.	8	74,2	41,4
162	1-комн.	8	47,8	19,1
163	1-комн.	8	47,8	19,1
164	2-комн.	8	75,8	42
165	1-комн.	8	40,4	19,1
166	1-комн.	9	40,6	19,1
167	2-комн.	9	74,2	41,4
168	1-комн.	9	47,8	19,1
169	1-комн.	9	47,8	19,1
170	2-комн.	9	75,8	42
171	1-комн.	9	40,4	19,1
172	1-комн.	10	40,6	19,1
173	2-комн.	10	74,2	41,4
174	1-комн.	10	47,8	19,1
175	1-комн.	10	47,8	19,1
176	2-комн.	10	75,8	42
177	1-комн.	10	40,4	19,1
172a	1-комн.	11	40,6	19,1
173a	2-комн.	11	74,2	41,4
174a	1-комн.	11	47,8	19,1
175a	1-комн.	11	47,8	19,1
176a	2-комн.	11	75,8	42
177a	1-комн.	11	40,4	18,6

Секция №4

№ п/п	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
178	2-комн.	1	61,3	35,3
179	3-комн.	1	96,0	52,6
180	3-комн.	1	83,8	50,3
181	2-комн.	1	66,4	38,6
182	2-комн.	1	68,8	31,8
183	2-комн.	2	69,6	40,2
184	1-комн.	2	41,2	14,9
185	3-комн.	2	96,0	52,6
186	3-комн.	2	83,8	50,3
187	2-комн.	2	66,4	38,6
188	2-комн.	2	68,8	31,8
189	2-комн.	3	69,6	40,2
190	1-комн.	3	41,2	14,9
191	3-комн.	3	97,3	52,6
192	3-комн.	3	83,8	50,3
193	2-комн.	3	67,3	39,1
194	2-комн.	3	68,8	31,8
195	2-комн.	4	69,6	40,2
196	1-комн.	4	41,2	14,9
197	3-комн.	4	97,3	52,6
198	3-комн.	4	83,8	50,3
199	2-комн.	4	67,3	39,1
200	2-комн.	4	68,8	31,8
201	2-комн.	5	69,6	40,2

202	1-КОМН.	5	41,2	14,9
203	3-КОМН.	5	97,3	52,6
204	3-КОМН.	5	83,8	50,3
205	2-КОМН.	5	67,3	39,1
206	2-КОМН.	5	68,8	31,8
207	2-КОМН.	6	69,6	40,2
208	1-КОМН.	6	41,2	14,9
209	3-КОМН.	6	97,3	52,6
210	3-КОМН.	6	83,8	50,3
211	2-КОМН.	6	67,3	39,1
212	2-КОМН.	6	68,8	31,8
213	2-КОМН.	7	69,6	40,2
214	1-КОМН.	7	41,2	14,9
215	3-КОМН.	7	97,3	52,6
216	3-КОМН.	7	83,8	50,3
217	2-КОМН.	7	67,3	39,1
218	2-КОМН.	7	68,8	31,8
219	2-КОМН.	8	69,6	40,2
220	1-КОМН.	8	41,2	14,9
221	3-КОМН.	8	97,3	52,6
222	3-КОМН.	8	83,8	50,3
223	2-КОМН.	8	67,3	39,1
224	2-КОМН.	8	68,8	31,8
225	2-КОМН.	9	69,6	40,2
226	1-КОМН.	9	41,2	14,9
227	3-КОМН.	9	97,3	52,6
228	3-КОМН.	9	83,8	50,3
229	2-КОМН.	9	67,3	39,1
230	2-КОМН.	9	68,8	31,8
231	2-КОМН.	10	69,6	40,2
232	1-КОМН.	10	41,2	14,9
233	3-КОМН.	10	97,3	52,6
234	3-КОМН.	10	83,8	50,3
235	2-КОМН.	10	67,3	39,1
236	2-КОМН.	10	68,8	31,8
237	2-КОМН.	11	69,6	40,2
238	1-КОМН.	11	41,2	14,9
239	3-КОМН.	11	97,3	52,6
240	3-КОМН.	11	83,8	50,3
241	2-КОМН.	11	67,3	39,1
242	2-КОМН.	11	68,8	31,8

Секция №5

№ п/п	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1	1-КОМН.	1	32,7	16,9
2	1-КОМН.	1	26,8	14,3
3	1-КОМН.	1	37,6	14,2
4	квартира	1	22,7	
5	квартира	1	22,7	
6	1-КОМН.	1	37,6	14,2
7	1-КОМН.	1	43,3	26,5
8	1-КОМН.	2	32,7	16,9
9	1-КОМН.	2	26,8	14,3
10	1-КОМН.	2	37,6	14,2
11	квартира	2	22,7	
12	квартира	2	22,7	
13	1-КОМН.	2	37,6	14,2
14	1-КОМН.	2	26,8	14,3
15	1-КОМН.	2	32,7	16,9
16	1-КОМН.	3	33,1	17,3
17	1-КОМН.	3	27,7	14,8
18	1-КОМН.	3	38,1	14,7
19	квартира	3	22,7	
20	квартира	3	22,7	

21	1-КОМН.	3	38,1	14,7
22	1-КОМН.	3	27,7	14,8
23	1-КОМН.	3	33,1	17,3
24	1-КОМН.	4	33,1	17,3
25	1-КОМН.	4	27,7	14,8
26	1-КОМН.	4	38,1	14,7
27	квартира	4	22,7	
28	квартира	4	22,7	
29	1-КОМН.	4	38,1	14,7
30	1-КОМН.	4	27,7	14,8
31	1-КОМН.	4	33,1	17,3
32	1-КОМН.	5	33,1	17,3
33	1-КОМН.	5	27,7	14,8
34	1-КОМН.	5	38,1	14,7
35	квартира	5	22,7	
36	квартира	5	22,7	
37	1-КОМН.	5	38,1	14,7
38	1-КОМН.	5	27,7	14,8
39	1-КОМН.	5	33,1	17,3
40	1-КОМН.	6	33,1	17,3
41	1-КОМН.	6	27,7	14,8
42	1-КОМН.	6	38,1	14,7
43	квартира	6	22,7	
44	квартира	6	22,7	
45	1-КОМН.	6	38,1	14,7
46	1-КОМН.	6	27,7	14,8
47	1-КОМН.	6	33,1	17,3
48	1-КОМН.	7	33,1	17,3
49	1-КОМН.	7	27,7	14,8
50	1-КОМН.	7	38,1	14,7
51	квартира	7	22,7	
52	квартира	7	22,7	
53	1-КОМН.	7	38,1	14,7
54	1-КОМН.	7	27,7	14,8
55	1-КОМН.	7	33,1	17,3
56	1-КОМН.	8	33,1	17,3
57	1-КОМН.	8	27,7	14,8
58	1-КОМН.	8	38,1	14,7
59	квартира	8	22,7	
60	квартира	8	22,7	
61	1-КОМН.	8	38,1	14,7
62	1-КОМН.	8	27,7	14,8
63	1-КОМН.	8	33,1	17,3
64	1-КОМН.	9	33,1	17,3
65	1-КОМН.	9	27,7	14,8
66	1-КОМН.	9	38,1	14,7
67	квартира	9	22,7	
68	квартира	9	22,7	
69	1-КОМН.	9	38,1	14,7
70	1-КОМН.	9	27,7	14,8
71	1-КОМН.	9	33,1	17,3
72	1-КОМН.	10	33,1	17,3
73	1-КОМН.	10	27,7	14,8
74	1-КОМН.	10	38,1	14,7
75	квартира	10	22,7	
76	квартира	10	22,7	
77	1-КОМН.	10	38,1	14,7
78	1-КОМН.	10	27,7	14,8
79	1-КОМН.	10	33,1	17,3
80	1-КОМН.	11	33,2	17,0
81	1-КОМН.	11	27,7	14,8
82	1-КОМН.	11	38,1	14,7
83	квартира	11	22,7	
84	квартира	11	22,7	
85	1-КОМН.	11	38,1	14,7

	86	1-комн.	11	27,7	14,8	
	87	1-комн.	11	33,2	17,0	
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Секция №1					
	№	Наименование помещений		Площадь, кв.м.		
	1	Помещение универсального назначения		62,1		
	2	Помещение универсального назначения		56,2		
	3	Помещение универсального назначения		63,0		
	5	Коридор		54,7		
	6	Тамбур		13,1		
	7	Помещение универсального назначения		50,3		
	8	Помещение универсального назначения		52,5		
	9	Помещение универсального назначения		50,3		
	10	Помещение универсального назначения		40,0		
	12	Помещение универсального назначения		42,6		
		Секция №2				
		№	Наименование помещений		Площадь, кв.м.	
		13	Помещение универсального назначения		64,70	
		14	Помещение универсального назначения		40,00	
		15	Помещение универсального назначения		50,30	
		16	Помещение универсального назначения		50,30	
		17	Помещение универсального назначения		39,30	
		18	Коридор		56,70	
		20	Тамбур		13,10	
		21	Помещение универсального назначения		19,40	
		22	Помещение универсального назначения		42,10	
		Секция №3				
		№	Наименование помещений		Площадь, кв.м.	
		23	Помещение универсального назначения		42,10	
		24	Помещение универсального назначения		39,30	
		25	Помещение универсального назначения		50,30	
		26	Помещение универсального назначения		50,30	
		27	Помещение универсального назначения		19,40	
		28	Тамбур		13,10	
		30	Коридор		56,70	
		31	Помещение универсального назначения		55,20	
		32	Помещение универсального назначения		40,00	
		Секция №4				
		№	Наименование помещений		Площадь, кв.м.	
		35	Помещение универсального назначения		42,60	
		36	Помещение универсального назначения		40,00	
		37	Помещение универсального назначения		50,30	
		38	Помещение универсального назначения		50,30	
		39	Помещение универсального назначения		62,10	
		40	Коридор		54,70	
		41	Помещение универсального назначения		25,90	
		43	Тамбур		13,10	
		45	Помещение универсального назначения		56,20	
		46	Помещение универсального назначения		43,70	
	Секция №5					
	№	Наименование помещений		Площадь, кв.м.		
	1	Помещение универсального назначения		46,1		
	2	Помещение универсального назначения		33,8		
	3	Помещение универсального назначения		50,2		
	4	Помещение универсального назначения		33,8		
	5	Помещение универсального назначения		26,8		
	6	Помещение универсального назначения		16,7		
	7	Коридор		31,6		
	8	Коридор		13,2		
О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое	Крыльца, тамбуры, общие коридоры, инженерные коммуникации; лестницы с лестничными площадками; электрощитовая; тепловой узел; чердак и кровля;					

будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года: 1 секция – 4 квартал 2011 года; 2 секция – 4 квартал 2011; 3 секция – 4 квартал 2010; 4 секция - 4 квартал 2010; 5 секция – 2 квартал 2014 года. Администрация города Вологды.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	1. Валютные риски оцениваются как умеренные. 2. Процентные и кредитные риски низкие. 3. Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению. 4. Инвестиционные риски - невысокие. Недвижимость в г. Вологде пользуется устойчивым спросом и на любом этапе строительства, добровольное страхование рисков отсутствует.
Планируемая стоимость строительства	в ценах 2000 года ориентировочно 85 млн. рублей.
Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Горстрой».</u>
О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог права аренды на земельный участок с кадастровым номером 35:24:03 05 026:0039 по договору №01-4 земельного участка государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования «Город Вологда» от 28 февраля 2007 года, а также залог прав на незавершенный строительством жилой дом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	отсутствуют

« ____ » _____ 2011 года
 Директор ООО «СФК «Вологдасельстрой» _____ А.М. Богданов